



PROJEKT BESCHREIB:

WOHNHÄUSER «KAPPI» BADEN

Ausbau Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer

Boden: Parkett, Eiche geölt, Holzsockel weiss

- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen
- Vorhangschienen: Diese werden bündig eingelassen

Ausbau Küchen

Boden: Parkett, Eiche geölt, Holzsockel weiss

- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen
- Vorhangschienen: Diese werden bündig eingelassen
- Küchenfronten kunstharzbeschichtet, weiss

Abdeckung: Quartzstone, Farbe nach Absprache mit Architekten
Rückwand: Quartzstone, Farbe nach Absprache mit Architekten

Küchengeräte:

Glaskeramikkochfeld
Backofen
Dampfabzug
Kühl-/Gefrierschrank
Geschirrspülmaschine

Ausbau Bad, Dusche, WC

- Boden: Keramische Feinsteinzeugplatten, Farbe nach Absprache Architekt

- Wände: Keramische Feinsteinzeugplatten im Spritzwasserbereich, meist bis auf Zargenhöhe, Farbe nach Angabe Architekt restliche Flächen mit Abrieb, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen

Ausbau Reduit

- Boden: Keramische Feinsteinzeugplatten (dunkel), Farbe nach Absprache Architekt
- Boden: Keramische Feinsteinzeugplatten, (dunkel), Farbe nach Absprache Architekt
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen

Einbauschränke / Garderobe

- Schrankelemente weiss kunstharzbeschichtet
- Geschlossener Schrankteil mit Tablaren, offener Schrankteil mit Huttablar und Kleiderstange

ALLGEMEIN

Rohbau

- Untergeschoss in Eisenbeton:
- Erd- und Obergeschoss in Eisenbeton: Treppenhaukern Wände und Decke in Sichtbeton
- Innenwände Wohnungen (soweit nicht in Beton) Backstein 12 – 15 cm

Fenster

- Holz-Metall innen weiss gespritzt, aussen Metallverkleidung
- Verglasung 3-fach Isolierverglasung
- In allen Räumen 1 Dreh-/Kipp-Fenster
- Balkontüren mit schwellenloser Ausführung
- Fenster im Erdgeschoss mit abschliessbaren Griffen
- Fenster: Verbund-Rafflamellenstoren, elektrisch

Sitzplätze / Loggias

- Brüstung Betonelement, hellgrau
- Boden Erdgeschoss: Sitzplatz Betonplatten im Splittbett, grau
- Bodenbelag Obergeschoss Loggias in Hartbeton, roh
- 1 Horizontalmarkise pro Wohnung in Stoff, elektrisch
- 1 Deckenbeleuchtung
- 1 Dreifachsteckdose, spritzwassergeschützt

Fassaden

- Fassadenmauerwerk (soweit nicht in Beton) Backstein
- Fensterbänke Aluminium einbrennlackiert
- Verputzte Aussenwärmedämmung, hellgrau gestrichen

Elektrische Installationen

- Zimmer: 2 x Dreifachsteckdosen, davon eine geschaltet
- Wohnen / Essen: 3 x Dreifachsteckdosen, davon eine geschaltet
- Decken-Einbauspots bei Entrée / Flur, Reduit & Küche
- Gegensprech-/Türöffnungsanlage in jeder Wohnung
- Keller mit Dreifachsteckdose
- Multimedia-Anschlüsse im Wohn-/Essbereich und in einem weiteren Zimmer ausgebaut, übrige Zimmer 1 Reserveanschluss Multimedia (Leerrohranschluss)
- PV-Anlage inklusive ZEV / EVG

Heizungsanlage

- Wärmeerzeugung mit Grundwasserwärmepumpe (Heizung & Warmwasseraufbereitung)
- Wärmeverteilung mit Fussbodenheizung

Lüftungsanlage

- Kontrollierte Wohnungslüftung pro Einheit (Reduit oder Schrank)
- Abluft in den Nasszellen, Küche und Reduit über Dach ausgeblasen
- Zuluft in den Zimmern und im Wohn-/Essbereich auf dem Dach gefasst
- Umluft Dampfzug in der Küche
- Kellerräume mechanisch belüftet

Sanitäranlagen

- Wasserenthärtungsanlage
- Eigene Waschmaschine / Tumbler
- Dusche mit Glastrennwand
- Unterbaumöbel

Aufzugsanlagen

- Rollstuhlgängiger Lift für 8 Personen, ca. 630 kg Tragfähigkeit

Schliessanlage

- Wohnungstüre, Kellertüre sowie Briefkasten mit gleichem Schlüssel bedienbar
- Pro Wohnung 4 Schlüssel

Kellerräume

- Boden Hartbeton, roh
- Wände & Decken Beton roh

Garage

- Kipptor/Sektionaltor in Stahlhohlprofilen pulverbeschichtet mit Lochblech, elektrisch bedienbar
- 1 Handsender pro Einstellplatz
- Wände und Decken roh
- Beleuchtung: LED-Leuchten an der Decke

Umgebung allgemein

- Hauszugang mit Betonplatten, grau
- Allgemeine Bepflanzung und Aussenbeleuchtung gemäss Umgebungsplan

- Zufahrt der Tiefgarage mit Hartbetonbelag, roh
- Spielplatz / Spielwiese vorhanden
- Containerabstellplatz
- Besucherparkplätze

GÜLTIGKEIT

Der vorliegende Baubeschrieb kann aus Gründen behördlicher Vorgaben, technischer Neuerungen oder konstruktiv notwendiger Änderungen angepasst werden. Die in dieser Vermietungsbroschüre enthaltenen Visualisierungen und Pläne dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden einen nicht integrierenden Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung und es können keinerlei Ansprüche daraus abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Preisänderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.